

schlüsselfertiges Bauen zum Festpreis
und mit Bauzeitgarantie

Planungsvorschlag:

Winkel-Bungalow "Neuendorf" 170 qm Wohnfläche • OG-ausgebaut



Abb. mit Sonderbauteilen

Im oben genannten Festpreis enthalten :

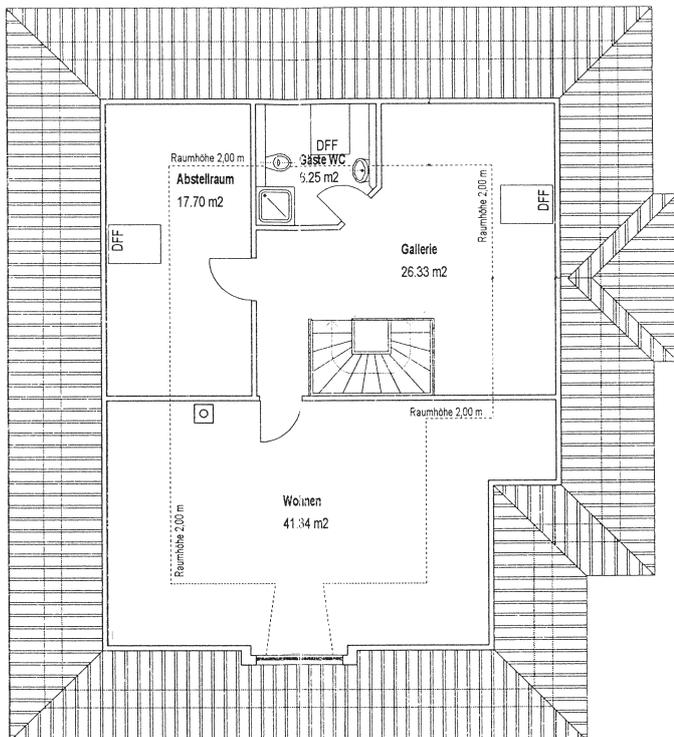
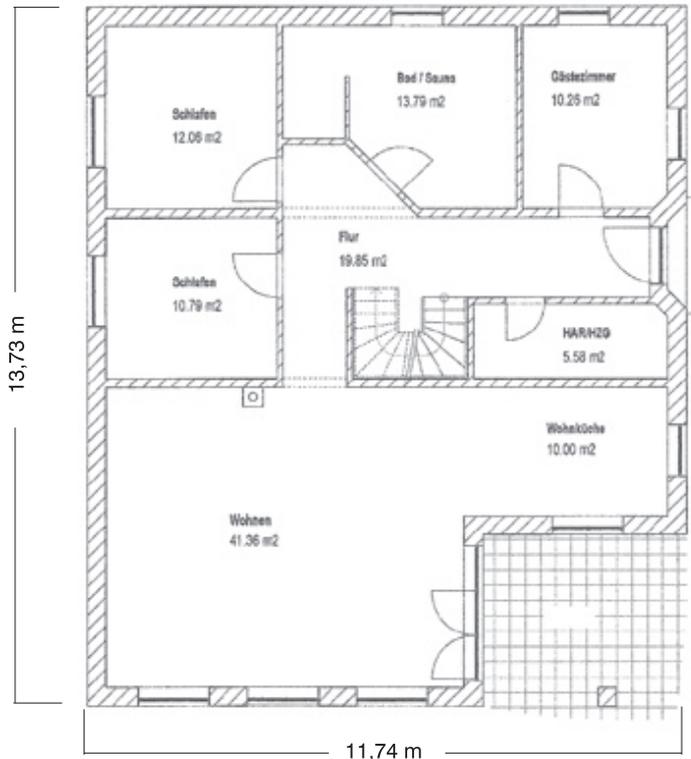
- Architekt, Bauantragsstellung und Statik
- Kiesbett und Bodenplatte
- Walmdach 38 DN
- Kunststoff-Fenster mit Landhaussprossen
- glasierte Tonziegel
- Fensterbänke aus Jura Marmor
- inkl. Bodengutachten
- zurückgesetzter- überdachter Eingangsbereich
- 3 x Veluxfenster MS 06
- 70cm umlaufender Dachüberstand
- Fußbodenrücklauferwärmung in Bad und Küche
- Stahlbetondecke
- halbgewendelte Massivholztreppe
- wandhängendes Sanitär
- Brennwerttechnik und 120l Speicher
- Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung
- Dreiecksgaube über Vorderfront
- Schornstein mit Schindeln verkleidet

schlüsselfertiges Bauen zum Festpreis
und mit Bauzeitgarantie

Grundrissvorschlag:

Grundflächen im Erdgeschoss

Wohnen	41,36 qm
HWR	5,58 qm
Bad	13,79 qm
Schlafen	12,06 qm
Schlafen	10,79 qm
Küche	10,00 qm
Diele	19,85 qm
Gästezimmer	10,26 qm



Grundflächen im Dachgeschoss

Galerie	26,33 qm
Gäste-WC	6,25 qm
Wohnen	41,34 qm
Abstellraum	17,70 qm